



LEGENDA:		
<div><div><div></div></div>Área do Empreendimento</div> <div><div></div>Área do Entorno Imediato (500m)</div> <div><div></div>Sistema Viário</div> <div><div></div>Hidrografia</div> <div><div></div>Altimetria</div>		
Zoneamento		
<div><div></div>Frações Urbanas Santa Rosa SR</div> <div><div></div>Frações Urbanas Icaraí IC</div> <div><div></div>Fração Urbana São Francisco SF</div> <div><div></div>Parque Urbano – Campo de São Bento</div> <div><div></div>ZROU – Zonas de Restrição a Ocupação Urbana – Morro da Pedreira E Morro do Cavalão, Souza Soares e União.</div> <div><div></div>AEIA – Área de Especial Interesse Ambiental Morro da Pedreira</div> <div><div></div>AEI – Área de Especial Interesse Paisagístico Turístico da Orla das Praias da Baía</div> <div><div></div>AEIS – Área de Especial Interesse Social Ladeira Ary Parreiras</div>		
ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		
Localização: Rua Mariz e Barros, N° 225 – Bairro Icaraí Região Praias da Baía – Niterói / RJ		
Desenvolvimento: Thayná Jerônimo CAU: 2788209		
Mapa de Zoneamento		
Dados Técnicos: Prefeitura de Niterói – Secretaria de Urbanismo e Mobilidade		
Escala: 1/5000	Data: NOVEMBRO/21	Prancha: 06